

STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 48206
24 december
2015

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Sneek - Harinxmaland Fase 1d, Súdwest-Fryslân



Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van de gemeente Súdwest-Fryslân bij besluit van 17 december 2015 het bestemmingsplan Sneek-Harinxmaland Fase 1d gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens heeft de gemeenteraad de bij het bestemmingsplan gevoegde beeldkwaliteitscriteria vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan Sneek Harinxmaland Fase 1d betreft het faciliteren van een woongebied ten behoeve van maximaal 49 woningen aan de noordkant van Sneek. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door Fase 1a Harinxmaland (woningbouw). Aan de westzijde vormt het landelijk gebied de begrenzing. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de Oerdyk en het fiets/voetpad met een brug over de Swette. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de Swette.

In het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan zijn tevens beeldkwaliteitscriteria opgenomen. Hieraan zal de Welstandscommissie toetsen bij het indienen van concrete bouwplannen.

Wijzigingen

Het bestemmingsplan Sneek - Harinxmaland Fase 1d is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen in detail:

-het wijzigen van de bestemming 'wonen' in de bestemming 'tuin' op de drie koppen van de woonlobben zoals aangegeven op de verbeelding;

-het wijzigen van 3.2.1 onder c van de regels van de bestemming 'tuin' waarbij de horizontale afstand van een erker en/of tochtportaal tot de perceelgrens met het openbaar gebied wordt vergroot van minimaal 2,5 meter naar minimaal 3.00 meter;

-het schrappen van artikel 3.2.2 onder c van de regels van de bestemming "tuin';

-het toevoegen van een aanduiding 'ligplaats uitgesloten' binnen de bestemming 'water' op de verbeelding in aansluiting op de drie koppen van de woonlobben;

-in artikel 4.5 van de regels van de bestemming 'water' opnemen dat ter plaatse van de aanduiding 'ligplaats uitgesloten' het verboden is ligplaats dan wel aanlegplaats in te nemen;

-

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 28 december 2015 tot en met 8 februari 2016 voor een ieder ter inzage bij de gemeenteloketten.

Het vastgestelde bestemmingsplan is te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Het planidentificatienummer van dit bestemmingsplan is:



NL.IMRO.1900.2015oostBPharinx1d-vast

Reageren

Gedurende bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage door:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan;
2. belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
3. belanghebbenden tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bovenvermelde beroepstermijn van 6 weken. Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspaak van de Raad van State, treedt het bestemmingplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.